

Medienmitteilung vom 28. August 2025

Spatenstich für den CreaTower I – Startschuss für ein zukunftsweisendes Bauprojekt auf dem Tech Cluster Zug Areal.

Zug, 28. August 2025 – Mit einem feierlichen Spatenstich hat die Tech Cluster Zug AG gemeinsam mit der VZ Depotbank und weiteren Projektpartnern den offiziellen Baubeginn des Gebäudes CreaTower I eingeläutet. Der Anlass fand im kleinen Rahmen auf dem Baufeld an der Ecke Industriestrasse / Ahornstrasse statt und markiert einen bedeutenden Meilenstein für das Areal des Tech Cluster Zug.

Der CreaTower I wird künftig als Hauptsitz der VZ Depotbank dienen und steht beispielhaft für die strategische Ausrichtung der Tech Cluster Zug AG sowie für eine innovative, nachhaltige und zukunftsorientierte Bauweise. Das zehngeschossige Bürogebäude mit Gastronomie im Erdgeschoss und rund 450 Arbeitsplätzen wird durch seine adaptive Tragstruktur, die Photovoltaikfassaden und die Einbindung in den Multi Energy Hub neue Standards setzen.

Ein besonderes Highlight beim Bau des CreaTower I ist die erstmalige Anwendung des Rippmann Floor Systems (RFS). Diese innovative vorfabrizierte Gewölbedeckenkonstruktion wurde vom ETH Zürich Spin-off, Vaulted AG, in Zusammenarbeit mit Gigon Guyer Partner Architekten entwickelt. Sie ermöglicht die Reduktion der CO₂-Emissionen des oberirdischen Baukörpers von rund 46 % im Vergleich zu konventionellen Bauweisen. Unser Team erkannte das Potenzial dieser Konstruktion und gab die Produktion eines 1:1-Musters in Auftrag, was dem System zur Marktreife verhalf.

Erwähnenswert am Rippmann Floor System ist zudem, dass die gesamte Trag- und Deckenstruktur des Gebäudes rückbaubar ist. Damit wird die Wiederverwendung der Bauteile möglich, und der Bau wird zu einem Bauteilespeicher. Dies trägt erheblich zur Nachhaltigkeit und zur weiteren Reduktion des ökologischen Fussabdrucks bei.

«Der heutige Spatenstich ist nicht nur der Beginn eines Bauprojekts, sondern Ausdruck unserer gemeinsamen Vision für ein nachhaltig und technologisch geprägtes Quartier», sagte Christina Annen, CEO der Tech Cluster Zug AG.

«Mit dem Spatenstich rückt unser neuer Hauptsitz einen entscheidenden Schritt näher. Das ist ein bedeutender Meilenstein für die VZ Depotbank. Der CreaTower I im Tech Cluster Zug steht für Offenheit, Innovation und Nachhaltigkeit – Werte, die uns seit der Gründung begleiten und auch für unsere Mitarbeitenden zentral sind», sagt Marc Weber, CEO der VZ Depotbank.

«Der CreaTower I steht für die Verbindung von innovativen Konzepten zur Reduzierung der CO₂-Emissionen und hohen Ansprüchen an die Architektur. »

Mike Guyer, Gigon Guyer Partner Architekten

Das Projekt bringt renommierte Partner zusammen – darunter Gigon Guyer Partner Architekten, die mit ihrem Entwurf den Architekturwettbewerb gewonnen haben, sowie zahlreiche Fachplaner und Entwickler des RFS, das ETH Spin-off «Vaulted». Die interdisziplinäre Zusammenarbeit ist ein zentraler Bestandteil der Identität des Projektes des Tech Cluster Zug.

Der CreaTower I wird zusammen mit dem geplanten Wohnhochhaus CreaTower II ein städtebauliches Ensemble bilden, das den Tech Cluster Zug mit dem neuen Stadtteil Zug Nord verbindet. Die öffentliche Platzgestaltung mit der Kunstinstallation «Semiramis» sowie die Gastronomie und das Kundenzentrum im Erdgeschoss schaffen einen Ort der Begegnung und stärken die Identität des Quartiers.

Über den Tech Cluster Zug

Im Zuger Guthirtquartier besitzen Metall Zug und die traditionelle Produzentin für Haushaltapparate V-ZUG über ihre Immobiliengefässe Urban Assets Zug AG, respektive V-ZUG Infra AG, ein Areal mit mehreren Grundstücken. Diese sollen als Generationenprojekt über mehrere Bauetappen von 2013 bis circa 2045 zum Tech Cluster Zug werden, einem Ökosystem von innovativen Technologien und Dienstleistungen zum Arbeiten, Lernen und Wohnen. Das Projekt wird von der Tech Cluster Zug AG, einem Unternehmen der Metall Zug, entwickelt.

Dabei hat die Tech Cluster Zug AG als Bauherrenvertreterin von V-ZUG Infra AG auch verschiedene Aufgaben im Zusammenhang mit Bauvorhaben von V-ZUG übernommen. Auf dem ursprünglichen Stammareal der V-ZUG wird in mehreren Etappen eine neue, vertikale Fabrik für die V-ZUG gebaut. Auf den Grundstücken der Urban Assets Zug AG entstehen ergänzend weitere Bauten, darunter zum Beispiel der CreaTower I, der neue Hauptsitz der VZ Depotbank, wie auch das Gebäude Südtor als neuer internationaler Hauptsitz und Produktionsstandort von SHL Medical.

Das Multi Energy Hub, ein Joint Venture der Tech Cluster Zug AG und des lokalen Versorgers WWZ, wird das Areal mit ökologischer Energie versorgen. Gleichzeitig sorgt ein innovatives Mobilitätskonzept mit dem Parkhaus Mobility Hub Zug Nord für umweltschonende Mobilitätslösungen.

Das technologisch geprägte Ökosystem des Tech Cluster Zug soll zu einem lebendigen Stück Stadt heranwachsen und im Sinne der 15-Minuten-Stadt die Tradition der kontinuierlichen, zukunftsweisenden Weiterentwicklung im Norden Zugs weiterführen. Weitere Informationen unter techclusterzug.ch

Über die Metall Zug

Metall Zug ist eine Gruppe von Industrieunternehmen mit Hauptsitz in Zug. Die Gruppe beschäftigt rund 2'300 Mitarbeitende und umfasst vier Geschäftsbereiche:

- Infection Control: Belimed Gruppe
- Medical Devices: Haag-Streit Gruppe
- Technologiecluster & Infra: Tech Cluster Zug AG, Urban Assets Zug AG
- Andere: Belimed Life Science Gruppe, Gehrig Group AG und die Metall Zug AG.

Die Holdinggesellschaft Metall Zug AG ist im Swiss Reporting Standard der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Namenaktie Serie B, Valorennummer 3982108, Ticker-Symbol METN).

Weitere Informationen

Marisa Schwyter
Marketing & Communication Manager
Tech Cluster Zug AG
kommunikation@techclusterzug.ch
Telefon: +41 58 768 60 22